

## BARÈME DES HONORAIRES EN DATE DU 15/02/2021

### HONORAIRES DE TRANSACTION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après (à la charge de l'acquéreur, sauf convention express). Notre tarif est indiqué TVA incluse pour 20 % et les honoraires sont calculés en pourcentage sur le prix de vente.

Jusqu'à 30 000 €	15%
De 30 001 € à 45 000 €	10 %
De 45 001 € à 75 000 €	8 %
De 75 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 230 000 €	6 %
De 230 001 € à 1 000 000 €	5,5 %
Au-delà de 1 000 001 €	5 %
Fonds de commerce	10 % (de la valeur du bail triennal)
Murs de boutiques	10 %

### HONORAIRES DE LOCATION – GESTION

#### LOCATION

##### A la charge du locataire :

12 € / m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail  
Et 3 € / m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de réalisation d'états des lieux

##### A la charge du bailleur : 1 mois de loyer charges comprises\*

Dont 12 € / m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail  
Et 3 € / m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de réalisation d'états des lieux

\*Si location réalisée dans le cadre d'une nouvelle gestion, honoraires à la charge du bailleur équivalents à ceux du locataire à savoir 15€ / m<sup>2</sup> ventilé comme suit :

12 € / m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail  
Et 3 € / m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de réalisation d'états des lieux

Les relocations sont facturées 1 mois de loyer charges comprises

#### GESTION

A partir de 5% HT de toutes sommes encaissées

#### Achat – Vente – Location – Gestion

SAS TLG IMMO REPUBLIQUE au capital de 10 000 € - 881 808 406 R.C.S Paris – Code NAF 6831Z  
Carte professionnelle Transaction & Gestion : CPI 7501 2020 000 045 280 délivrée par la CCI de Paris.  
Garantie : GALIAN n° 152 902 X - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

**Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**